

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HƯNG YÊN-KV7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284 /TB-THADS

Hưng Yên, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên);



Căn cứ kết quả thẩm định giá số 294/2025/33.1 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2025/HĐDV – ĐGTS ngày 22 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục THADS huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Hưng Yên) với Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ10/2025/PLHĐDV-ĐGTS ngày 23 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên với Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 01 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 196/2025/TB-APVN ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên

3. Tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đối với tài sản

+ **Tài sản bán đấu giá gồm:** 03 (ba) thửa đất, mỗi thửa có diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473299 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành.

- Thửa thứ hai: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

BY 473300 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành.

- Thừa thứ ba: Thừa đất số 06, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473301 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành.

+ Giá khởi điểm để bán đấu giá của một tài sản nêu trên là: 515.695.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

* **Tổng cộng giá khởi điểm của 03 thửa đất nói trên là: 1.547.085.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu không trăm tám mươi lăm đồng).

* *Tất cả 03 tài sản nêu trên đều chưa thu được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào các ngày 13,14, 17/11/2025 (Trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Tại các Thửa đất số 04,05,06; Địa chỉ: thôn An Lễ, xã Liên Hoa, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là thôn An Lễ, xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 (Trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, Chủ nhật, ngày lễ)

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Điện thoại: 0924 131 666; 0936 559 678

6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tổng cộng giá khởi điểm của 3 tài sản trên là: 1.547.085.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu không trăm tám mươi lăm đồng).

6.1. Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của tài sản Thứ Nhất:

a) Giá khởi điểm: 515.695.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

b) Bước giá của tài sản: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

c) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

6.2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của tài sản Thứ Hai:

a) Giá khởi điểm: 515.695.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

b) Bước giá của tài sản: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

c) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

6.3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của tài sản Thứ Ba:

a) Giá khởi điểm: 515.695.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

b) Bước giá của tài sản: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

c) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Số tiền đặt trước: 103.000.000 đồng/ 1 tài sản (Bằng chữ: Một trăm linh ba triệu đồng trên một tài sản).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30' ngày 28/10/2025 đến 16 giờ 30' ngày 17/11/2025.

+ **Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: Số 190 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam – VietinBank, hoặc có thể nộp qua hình thức chuyển tiền điện tử vào tài khoản công ty)

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Số tài khoản: 116602261616

Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản theo PL03/HĐ10/2025”.

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/9/2025 (Trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, Chủ nhật, ngày lễ)

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0924 131 666; 0936 559 678

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

+ **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2025

+ **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

+ **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên

+ **Bước giá:** 20.000.000d (Hai mươi triệu đồng)

* **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh An phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 7 – Hưng Yên;
- UBND xã Nam Tiên Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẬP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Huân